

SAFARİ APARTMANI OLAĞAN ÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI

Alanya Kellerpınarı mahallesinde bulunan (613 Ada, 10 Parsel) Safari Apartmanı, 634 sayılı K.M.K. nu ve düzenleyici diğer kanunlarına ve APARTMAN yönetim planına uygun olarak hazırlanmış olan olağanüstü kat malikleri genel kuruluna davet gündemini 30.04.2026 tarihinde kat maliklerine taahhütlü mektup ve whatsapp üzerinden gönderildiği ve ilk toplantının saat 10:00'da 17.05.2026 tarihinde, ekseriyet temin edilmediği takdirde ikinci toplantının 24.05.2026 tarihinde apartman toplantı salonunda yapılacağına bildirildiği tespit edilerek kat malikleri genel kurulunun olağanüstü toplantı yapılabilmesi için yasal işlemlerin yapılmış olması üzerine bildirilen gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

Gündem Madde 1: Hazirun listesine göre toplantıya katılması gereken 20 malikenden, 7 asaleten ve 7 vekaleten 14 kat malikinin toplantıya katıldığı tespit edilmiştir. Kat mülkiyeti kanuna göre toplantı başlamıştır.

Madde 2: Divan kurulu seçimine geçildi. Toplantıda, Dominique-Claire Jaensch oy birliği ile Toplantı Başkanı, Klaus Patrick Jaensch ise Toplantı Sekreteri olarak seçilmiştir. Toplantı Başkanı Dominique-Claire Jaensch, kat maliklerine hoş geldiniz diyerek toplantıyı açmış ve katılımlarından dolayı teşekkürlerini sunmuştur.

Madde 3-4: Yeni yönetim kurulun seçimi.

Dominique-Claire Jaensch mevcut yöneticilik görevini bir sonraki genel kurula kadar sürdüremeyeceğini beyan etmiştir. Aynı şekilde denetçi olarak görev yapan Klaus Patrick Jaensch de görevine devam edemeyeceğini bildirmiştir.

Yapılan seçim sonucunda John Vincent Colston, apartman yöneticisi olarak seçilmiştir. Denetçi seçimi yapılmamış olup, denetim ile ilgili hususların bir sonraki genel kurul toplantısında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Gündem Madde 5: Safari Apartmanında gelecekte geliştirilmesi hakkında görüşme

Apartmanın gelecekteki ihtiyaçları ve geliştirilmesine yönelik yapılabilecek çalışmalar görüşülmüştür. Apartmanda yapılması planlanan bakım, onarım ve iyileştirme çalışmaları konusunda, kat maliklerinin onayının alınması şartıyla, bir sonraki genel kurula kadar yöneticiye yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir. Ayrıca apartmanda kısa süreli kiralamalara izin verilmemesine ve yüzme havuzunun her yıl 1 Mayıs – 30 Eylül tarihleri arasında açık tutulmasına kat maliklerinin çoğunluk oyu ile karar verilmiştir.

Gündem Madde 6: Bütçesinin görüşülmesi

Aidatlar ve apartmanın işletme bütçesi görüşülmüştür. Yapılan değerlendirmeler sonucunda, bir sonraki ödeme dönemi olan Temmuz–Aralık dönemi için aidat tutarının 300 Euro veya ödeme tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz kuru üzerinden Türk Lirası karşılığı olarak tahsil edilmesine karar verilmiştir.

Belirlenen ödeme süresi içerisinde ödenmeyen aidatlara, vade tarihinden itibaren toplam borç tutarı üzerinden aylık %5 gecikme faizi uygulanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündem madde 7: Yönetime dışarıdan bir yönetim firmasıyla çalışmak için yetki verilmesi

Yapılan oylama sonucunda, yöneticinin apartman yönetimine destek sağlamak amacıyla dışarıdan yönetim müşavirliği hizmeti alınması ve bu kapsamda bir müşavirlik şirketi ile sözleşme imzalaması hususunda yetkilendirilmesine oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Gündem madde 8: Yetkilendirme.

Safari Apartmanı yöneticiliği adına bankalarda hesap açmaya, açılmış mevcut veya yeni açılacak hesaplara para yatırmaya, bu hesaplardan para çekmeye, havale/eft/virman yapmaya, talimat ile işlem yapmaya, otomatik ödeme talimatı vermeye, hesaplarla ilgili tüm internet bankacılığı yetkilerini kullanmaya ve hesapları kapatmaya, Türk Telekom Müdürlüğünde ve diğer internet sağlayıcı ve

operatörlerde telefon, ADSL abonesi almaya, iptal etmeye, isim ve tarife değişikliği yapmaya, CLK Akdeniz ve diğer elektrik işletmelerinde yeni abone almaya, isim değişikliği yapmaya, aboneleri iptal etmeye, aboneler ile ilgili tüm işleri yapmaya, ASAT su işletmelerinde yeni abone almaya, isim değişikliği yapmaya, aboneleri iptal etmeye, aboneler ile ilgili tüm işleri yapmaya, Tapu sicil ve Tapu kadastro müdürlüklerinden Alanya ilçesi, Keller pınarı Mahallesi 613 ada 10 parsel kat malikleri listesini, tapu kayıtlarını ve yönetim planını almaya, noterden yönetim adına ihtar çekmeye, vergi dairesinden vergi numarası almaya, S.G.K. ve bölge çalışma müdürlüğünde işlemleri takip etmeye ve sonuçlandırmaya, sigortalı işçiye ait e-bildirge hazırlanması ve S.G.K'da işleri takip için başka bir kişiyi yetkilendirmeye, hukuki konular için avukat tutmaya, avukata yetki vermeye, Antalya Büyükşehir ve Alanya Belediyesi birimlerinde işleri takip etmeye ve sonuçlandırmaya, apartman işlerini yaptırmaya ve bu işlerin bedellerini ödemeye, bütün resmi ve gayri resmi, Safari Apartmanı yönetimini temsil ve ilzam için Muhammet Gülten'in yetkili kişi olması oy çokluğu ile kabul edildi.

Gündem Madde 9-10 :Başka söz alan olmadığı için toplantı divan başkanı tarafından sona erdirildi.
13.30

KARAR İMZA LİSTESİ EKTEDİR!

Divan Başkanı

Katip Üye

Dominique-Claire Jaensch

Klaus Patrick Jaensch